

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni postupak St-3/2020

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.02.2022. do 30.04.2022. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 18) predao sam dana 01.02.2022. godine,
- dana 31.01.2022.godine uputio sam preporučeni dopis s povratnicom ponuditelju Josipu Županu iz Zagreba, da dostavi broj računa na koji da mu se vrati jamčevnina,
- dana 31.01.2022. godine, izvršio sam obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji s potencionalnim kupcem – gosp. Puškarić
- dana 02.02.2022. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba,
- dana 02.02.2022. godine, održana je treća sjednica odbora vjerovnika ČVOR d.o.o. u stečaju, u Osijeku, Zagrebačka 1
- dana 02.02.2022. godine, s predstavnicima razlučnog vjerovnika HPB d.d. gosp. Domagojem Radoš i Antom Jerkin izvršen je obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Županji,
- dana 02.02.2022. godine predan je prijedlog za donošenje zaključka o prodajni nekretnina upisanih u zk.ul. 3594 ko Vinkovci
- dana 02.02.2022. godine, e-komunikacijom je predano izvješće o održanoj trećoj sjednici odbora vjerovnika,
- dana 04.02.22. FINA je objavila poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe za ko Vinkovci u iznosu od 2.800,00 kuna. Predujem je plaćen isti dan.
- dana 09.02.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, rok uplate jamčevnine je 11.04.22., a ponude se primaju od 20.04.22. do 04.05.2022. godine
- 11.02.2022. godine, zaprimio sam obavijest Grada Rovinja o bespravno postavljenim panoima na nekretnini označenoj kao kč.br. 9244/1 ko Rovinj,
- dana 11.02.2022. godine, očitovao sam se na obavijest Grada Rovinja
- Dana 18.02.2022. godine, nakon uplate kupoprodajne cijene od 427.500,00 kuna, za nekretnine upisane u zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m², stečajna sutkinja je donijela Zaključak posl. br. 6 St-3/2020-95 kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu Mateju Zadro iz Zagreba,
- Dana 16.03.2022. godine, završavale su druge elektroničke javne dražbe za kupnju nekretnina stečajnog dužnika,

- Dana 17.03.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine opterećene različitim pravima, tavane u SPO u Županji (E-72, 73, 74, 75, 76, 77), a ponude će se primati od 25.05.2022. godine, do 09.06.2022. godine. Rok za uplatu jamčevnine je 16.05.2022. godine,
- Temeljem obavijesti FINE i dostavljenih obavijesti o provedenim javnim dražbama, stečajna sutkinja je dana 28.03.2022. godine, donijela Rješenja o dosudama nekretnina najpovoljnijim ponuditeljima
- Dana 28.03.2022. godine, predao sam zahtjev za odobravanje isplate putnih troškova stečajnom upravitelju
- Dana 31.03.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Vinkovcima i Županji, razgovor s predstavnikom TERA FIRMA iz Zagreba,
- Dana 06.04.2022. godine, u Forkuševcima sam zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-46/2021 radi oduzimanja pokretnina Goranu Lukiću (pokretnine nisu nađene), nakon uredovanja izvršio sam obilazak i pregled nekretnine u Vinkovcima, s predstavnikom tvrtke AM Vukovar,
- Dana 29.04.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Vinkovcima i Županji, razgovor s predstavnikom suvlasnika u Županji i g. Martinom Konjevod u Vinkovcima

b. popis postupaka pred sudovima

2. Ovrhovoditelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Ovršenik: Goran Lukić, Forkuševci, S. Radića 5c

Radi: ovrhe na motornim vozilu

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu, Ovr-482/19-24 od 29.07.2020. postupak je prekinut. Na poziv suda podneskom od 05.01.2021. godine, preuzeo sam postupak, te je doneseno rješenje o nastavku postupka.

Za dan 06.03.2021. godine, bilo je zakazano ročište radi pljenidbe, procjene, oduzimanja i otpremanja motornih vozila (priključna vozila i radni stroj), koje je odgođeno na moj prijedlog radi nemogućnosti preuzimanja i čuvanja vozila.

Radi se o starim priključnim vozilima, koja nemaju uporabnu vrijednost, tako da je naplata upitna, kao i svrsishodnost nastavka ovog postupka.

Dana 22.11.2021. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta za pljenidbu i procjenu vrijednosti vozila.

Dana 06.04.2022. godine, na ročište za pljenidbu i oduzimanje pokretnina nije pristupio ovršenik, a od pokretnina pronađen je samo radni stroj ROPA, u neupotrebljivom stanju, tako da bi bili skuplji troškovi preuzimanja i unovčenja kao sekundarne sirovine od prihoda.

Očekujem obustavu postupka

3. Tužitelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2,**

Tuženik: BOSO d.o.o. Vinkovci

Radi: 85.285,08 kuna

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-306/2018 od 13.09.2019. godine, naloženo je tuženiku BOSKO d.o.o. da plati tužitelju 85.285,08 kuna, spp.

Protiv presude tuženik je podnio žalbu, pa je spis na VTSu, radi donošenja odluke.

Sklapanje izvansudske nagodbe nije uspjelo.

Viski Trgovački sud RH svojom presudom posl. br. PŽ-262/2021 od 26.04.2021. godine, odbio je žalbu tuženika kao neosnovanu.

Tuženiku upućen poziv da postupi po presudi, pa je tražbina u cijelosti naplaćena dana 06.12.2021. godine, u ukupnom iznosu od 139.971,62 kuna.

4. Ovrhovoditelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Ovršenik: Ramiz Pančić, Osijek, Marjanska 8a

Radi: ovrhe na pokretninama - Općinski sud u Osijeku Ovr-2781/2014

Ovršni postupak je započeo 2013. godine, općeniti na imovini dužnika.

Nakon više rasprava, postupka radi osporavanja osnovanosti potraživanja, nedopuštenosti ovrhe, dana 16.03.2021. godine izvršena je pljenidba pokretnina TV Panasonic, klima jedinica, i umjetničkih slika (sve upitne vrijednosti) koje su predane na čuvanje ovrhovoditelju.

Unovčenje zaplijenjenih pokretnina je upitno, jer smatram da zaplijenjene pokretne nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.

Dana 22.11.2021. godine, poslan prijedlog za nastavak ovršnog postupka Općinskog suda u Osijeku Ovr-2781/2014 protiv ovršenika Ramiza Pandžića,

Smatram kako niti slike, niti TV više nemaju nikakvu tržišnu vrijednost, pa se ne treba očekivati prihod u stečajnu masu.

5. Tužitelj: **GEM d.o.o. Vinkovci,**

Tuženik: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Radi: Naknade štete VPS 319.561,17 kuna

S danom otvaranja stečajnog postupka zatečene su zalihe građevinskog materijala u skladištu u vlasništvu društva GEM d.o.o. Vinkovci. Skladište je zatečeno u devastiranom stanju, roba razbacana, neuvjetno skladištena i sl.

Razriješeni stečajni upravitelj je bio u kontaktu s direktorom društva GEM d.o.o., no nisu sklopili nikakav ugovor, već je stečajni dužnik nastavio koristiti skladište i nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon imenovanja drugog stečajnog upravitelja, po hitnom postupku unovčene su zalihe i otkazan je ugovor o zakupu, te je sačinjena formalna primopredaja skladišta.

Prilikom primopredaje zapisnički je, u prisustvu dva vještaka građevinske struke, utvrđeno da je skladište devastirano i da nije u funkcionalnom stanju.

GEM d.o.o. je nakon primopredaje skladišta pokrenuo postupak osiguranja dokaza, koji je proveo Trgovački sud u Osijeku, pod broj R1-44/2021.

U postupku je utvrđeno stanje skladišta, kao i sačinjen troškovnik za sanaciju – naknadu štete u ukupnom iznosu od 305.364,72 kuna.

Tužitelj je podnio zahtjev za mirno rješenje spora, zahtijevajući od stečajnog dužnika da plati štetu u ukupnom iznosu 319.561,17 kuna.

Nakon pribavljenog mišljenja članova Odbora vjerovnika zauzet je stav da naknada štete koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka nije obveza stečajne mase.

Dana 27.08.2021. godine, tužitelj GEM d.o.o. zastupan po punomoćniku odvjetniku Goranu Racu, podnio je tužbu radi naknade štete. Dana 24.09.2021. godine dan je odgovor na tužbu. Dana 03.11.2021. godine, održano je pripremno ročište. Ročište zakazano za dan 18.01.2022. godine, otkazano je zbog samoizolacije sutkinje, a novo je zakazano za dan 01.03.2022. godine.

Sukladno suglasnosti članova odbora vjerovnika za zastupanje u ovom postupku angažirana je odvjetnica Ivana Kalkan.

Ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 11.05.2022. godine

c. Zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava

Dana 06.09.2021. godine, zaprimljen je zahtjev društva GEM d.o.o. zastupano po odvjetniku Goranu Racu, za rezervaciju sredstava – predvidivih obveza stečajne mase – po osnovu štete nastale na objektu zakupodavca.

Činjenično stanje opisano je pod b. popis postupaka pred sudovima t. 5. ovog izvješća.

Smatram da naknada štete na objektu, koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka, nije obveza stečajne mase, a nakon unovčenja imovine donijeti će se odluka da li će se sredstva rezervirati, a ovisno o tijeku parnice.

d. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

e. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

f. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom putem FINa.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase kod otvaranja stečajnog postupka

Stečajnu masu ČVOR d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja, kako slijedi:

a. Nekretnine:

R. br.	Naziv	Procj. vrijednost
1.	zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m ²	1.540.000,00

R. br.	Naziv	Procj. vrijednost
2.	1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	480.000,00
3.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju površine 58,04 m ²	365.000,00
4.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju, korisne površine 58,04 m ²	365.000,00
5.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju, površine 204,01 m ²	927.000,00
6.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju, površine 843,45 m ²	3.710.000,00
7.	72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) tavan broj 1 SPG, ulaz 1, korisne površine 140,51 m ²	893.000,00
8.	73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) tavan broj 2 S-PG, ulaz 1, korisne površine 80,18 m ²	
9.	74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) tavan broj 3 S-PG, ulaz 1, korisne površine 45,25 m ²	
10.	75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) tavan broj 1 S-PG, ulaz 2, korisne površine 133,02 m ²	
11.	76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) tavan broj 2 S-PG, ulaz 2, korisne površine 145,04 m ²	
12.	77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) tavan broj 3 S-PG, ulaz 2, korisne površine 52,59 m ²	
13.	zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	570.100,00
14.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 voćnjak od 821 m ² i <u>pašnjak od 6768 m², sveukupne površine 7589 m²</u>	12.480.000,00
15.	<u>zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak 1173 m²</u> zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina od 56 m ² i	
16.	pašnjak površine 444 m ² , sveukupne površine 500 m ² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m ² ; sveukupne površine 2500 m ²	
17.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	7.302,97
18.	12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	6.510,10

b. Pokretnine

br	Ostala dugotrajna imovina	
1.	Klima fujia 7,0 kw ured Vinkovci	Otpis
2.	Klima fujia 7,0 kw hodnik Vinkovci	Otpis
3.	Umjetničke slike	---
4.	Viličar Still R 70-30 I	----

Klima uređaji su sastavni dio nekretnine navedene pod točkom 1. popisa nekretnina.
Umjetničke slike su reprodukcije, nepoznatih autora i nemaju tržišnu vrijednost.
Viličar Still R 70-30 I nije bio u funkcionalnom stanju.

c. zalihe

	Zalihe
--	---------------

Zalihe su u knjigovodstvu evidentirane po nekadašnjim prodajnim cijenama, a kako se radi o starom, oštećenom i nekurentnom građevinskom materijalu, kao i robi (cement, beomal i sl) kojoj su istekli rokovi upotrebe.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 127.487,50 kuna.

d. potraživanja

U knjigovodstvu su evidentirana ukupna potraživanja u iznosu od 151.258,13 kuna.

Kupcima su poslani dopisi sa zahtjevom da dugovanje podmire.

Nakon prijema očitovanja dužnika, usklađeno je knjigovodstveno stanje.

Nakon provjere istinitosti knjiženja dio potraživanja je naplaćen, a dio dužnika je osporio tražbine, za koje ne postoji vjerodostojna dokumentacija u knjigovodstvu dužnika.

e. potraživanja za prodane dionice

1.	Potraživanja za prodane dionice	68.493,22
-----------	--	------------------

2. Unovčena stečajna masa

- Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima

1. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	Matej Zadro, Zagreb 427.500,00
	Ukupno unovčeno	427.500,00

2. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Ponuđena cijena
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	Zlatko Jemrić Županja 242.000,00
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju od 58,04 m ²	Maxhof d.o.o. Županja 184.500,00

Red. br.	Naziv	Kupac Ponuđena cijena
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju od 58,04 m ²	Maxhof d.o.o. Županja 184.500,00
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju od 204,01 m ²	DINOZA d.o.o. Bošnjaci 781.500,00
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju od 843,45 m ²	HPB d.d. Zagreb 1.855.000,00
	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 voćnjak od 821 m ² i <u>pašnjak od 6768 m², sveukupne površine 7589 m²</u> <u>zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak 1173 m²</u> zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina od 56 m ² i pašnjak površine 444 m ² , sveukupne površine 500 m ² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m ² ; sveukupne površine 2500 m ²	PARON d.o.o. Zagreb 12.760.000,00
	Ukupno	16.007.500,00

Donesena su rješenja o dosudi, rješenja su pravomoćna, čeka se da kupci uplate ponuđene kupoprodajne cijene.

- Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima

pis	Postignuta kupovina u kn
Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	5.842,38
Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	5.208,08
UKUPNO	11.050,46

Nekretnine su unovčene na drugoj javnoj dražbi kod Javnog bilježnika, kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je kupac uknjižen kao vlasnik nekretnina.

br	Ostala dugotrajna imovina - pokretnine	
1.	Viličar Still R 70-30 I	26.650,00

Na prvom prikupljanju ponuda unovčena je pokretnina Viličar Still R 70-30I za iznos od 26.650,00 kuna (+ PDV).

Zalihe	127.487,50
---------------	-------------------

Na prvom prikupljanju ponuda unovčene su zalihe trgovačke robe za najvišu ponuđenu cijenu od 127.487,50 kuna (s PDVom).

Potraživanja za prodane dionice	68.493,22
--	------------------

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zatražio sam od Hrvatske poštanske banke d.d. uplatu ovih novčanih sredstava. HPB d.d. je platila na račun stečajnog dužnika iznos od 68.493,22 kuna, po osnovi potraživanja za prodane dionice.

Potraživanja u stečaju	2.418,07
-------------------------------	-----------------

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca po osnovi zakupa i prefakturiranih režijskih troškova u ukupnom iznosu od 6.942,14 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu još unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, i to:

- Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, - u tijeku je prva elektronička javna dražba.
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zk odjel Županja, u zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina, i to tavani (Etaže 72, 73, 74, 75, 76, 77), ukupne površine od 605,59 m²

te dio pokretnina –umjetničke slike, koje nemaju nikakvu tržišnu cijenu.

4. Razlučna prava

Nekretnine:

Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 15. opterećene su razlučnim pravima za korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 3.640.180,75 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 21/10 od 25.02.2009.*

- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **8.800.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **6.000.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.

5. Izlučna prava

Zaprimljen je izlučni zahtjev društva A&M d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 19. OIB: 53753278395, kojim zahtjeva da mu se prizna pravo vlasništva poslovnog prostora ukupne površine 447,39 m² koji se nalazi u prizemlju kuće br. 2, uključujući dvorište i dvorišne zgrade, temeljem kupoprodajnog ugovora od 27.06.2017. godine.

Ove nekretnine vode se kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja UTTP TERME d.d. (brisano iz sudskog registra), osim dvorišne zgrade te magacina, koji su uknjiženi na ČVOR d.o.o. – u stečaju.

Da bi se ovaj zahtjev mogao provesti u zemljišnim knjigama potrebno je brisati društveno vlasništvo, uknjižiti pravo vlasništva na ČVOR d.o.o. – u stečaju, te etažirati nekretnine.

Na nekretninama je zasnovano založno pravo za korist HPB d.d. Zagreb.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će razlučni vjerovnik namiriti djelomično svoje potraživanje, a vjerovnici I i II višeg isplatnog reda neće biti namireni niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.02.2022. godine do 30.04.2022. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	6.957,61
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (HPB d.d.)	-
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (BOSO d.o.o. P-306/2016, PŽ-262/2021-2)	-
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-
4.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	6.942,14
5.	Pasivna kamata	15,47

II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	37.151,87
1.	Naknada za platni promet	386,70
2.	Troškovi izrade pečata	-
3.	Troškovi uredskog materijala	326,38
4.	Troškovi poštarine	-
5.	Troškovi arhiviranja gradiva	-
6.	Porez na dodanu vrijednost	-
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	5.000,00
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-
10.	Naknada štete HZZO (naknadno objavljeni radnici)	379,33
11.	Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM d.o.o.)	-
12.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	2.800,00
13.	Trošak procjene	-
14.	Pričuva za stambene zgrade	13.333,80
15.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	10.969,32
16.	Trošak el. energije	2.707,85
17.	Trošak plina	772,70
18.	Trošak vode	475,79
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	-30.194,26
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	230.193,90
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	199.999,64

Na računu dužnika s danom 31. siječnja 2022. godine, nalazi se iznos od 199.999,64 kuna

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine elektroničkim javnim dražbama koje su u tijeku, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

U Osijeku, 03. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić